**Образец на публична обява по чл. 11, ал. 1 от**

**от ПМС №118/20.05.2014 г.**

**ПУБЛИЧНА ОБЯВА**

**РАЗДЕЛ 1: ДАННИ ЗА БЕНЕФИЦИЕНТА**

**I.1) Наименование, адреси и лица за контакт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Официално наименование:** "АРКО ИМОТИ" ООД | | |
| **Адрес: град София, 1111, ул. "Коста Лулчев" 58А** | | |
| **Град: София** | **Пощенски код: 1111** | **Държава: България** |
| **За контакти:**  **Лице за контакт:**  **ЕВГЕНИ ВАСИЛЕВ - Управител** | **Телефон: +3592** **9503888** | |
| **Електронна поща:**  info@arcoreal.bg | **Факс**: **+3592 9503889** | |
| **Интернет адрес/и** *(когато е приложимо):*  [https://www.arcoreal.bg//](%20https://www.arcoreal.bg//%20) | | |

**I.2)** **Вид на бенефициента и основна дейност/и**

|  |  |
| --- | --- |
| ☑ търговско дружество   юридическо лице с нестопанска цел   друго (*моля, уточнете*): |  обществени услуги   околна среда   икономическа и финансова дейност   здравеопазване   настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура   социална закрила   отдих, култура и религия   образование   търговска дейност  ☑ друго (*моля, уточнете*):  68.31 Дейност на агенции за недвижими имоти (код по КИД 2008: 68.31) |

**РАЗДЕЛ ІІ.: ОБЕКТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**ІІ.1) Описание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ІІ.1.1) Обект на процедурата и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата** | | |
| *(Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата процедура*) | | |
| **(а) Строителство**  | **(б) Доставки**  | **(в) Услуги** ☑ |
|  Изграждане  Проектиране и изпълнение   Рехабилитация, реконструкция   Строително-монтажни работи |  Покупка   Лизинг   Покупка на изплащане   Наем за машини и оборудване   Комбинация от изброените   Други (моля, пояснете)  …………….................................................................... | Категория услуга: № 07 компютърни и свързаните с тях услуги  (*вж. приложение № 3 към чл. 5, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки)* |
| Място на изпълнение на строителството:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **код NUTS:     ** | Място на изпълнение на доставка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **код NUTS:     ** | Място на изпълнение на услугата:  град София, 1111, ул. "Коста Лулчев" 58А  **код NUTS: B G 4 1 1** |
| **ІІ.1.2) Описание на предмета на процедурата: „Разработване на електронна платформа за отдалечени огледи на ваканционни имоти****“,** финансирана съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BGLD-1.007-0019-C02 от 28.02.2023 г. за изпълнение на проект „Иновативен подход за развитие на заетостта и стимулиране на икономическата активност в сферата на рекреационния туризъм на територията на община Банско“, финансиран по процедура № BGLD-1.007 - Малка грантова схема "Създаване на работни места“ на Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи” с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., бенефициент "АРКО ИМОТИ" ООД. | | |
| **ІІ.1.3) Общ терминологичен речник (CPV):**  **72212481-4 Услуги по разработване на софтуер за продажби или маркетинг**  *(Посочва се кодът по CPV на предмета на процедурата, включително за всички обособени позиции, когато е приложимо)* | | |
| **ІІ.1.4) Обособени позиции: да  не ☑**  **Ако да,** офертите трябва да бъдат подадени*(отбележете само едно):*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | само за една обособена позиция   | за една или повече обособени позиции   | за всички обособени позиции   | | | |

**ІІ.2) Количество или обем на обекта на процедурата**

|  |
| --- |
| **Общо количество или обем** *(включително всички обособени позиции, когато е приложимо)*  „Разработване на електронна платформа за отдалечени огледи на ваканционни имоти“ в рамките на Договор за безвъзмездна финансова помощ № BGLD-1.007-0019-C02 от 28.02.2023 г. за изпълнение на проект „Иновативен подход за развитие на заетостта и стимулиране на икономическата активност в сферата на рекреационния туризъм на територията на община Банско“, финансиран по процедура № BGLD-1.007 - Малка грантова схема "Създаване на работни места“ на Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи” с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., бенефициент "АРКО ИМОТИ" ООД Посочената прогнозна стойност, представлява максималната стойност, която бенефициентът ще приеме за изпълнение на предмета на настоящата процедура.  Пълните характеристики и минималните изисквания към изпълнение на предмета на настоящата процедура, са посочени в техническите спецификации, представляващи неразделна част от настоящата документация.  Прогнозна стойност в лева, без ДДС *(когато е приложимо)*  (*в цифри*): **60 000.00 лв**.  *или* от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Цената, предложена от кандидата следва да включва всички разходи на изпълнителя за изпълнение на Разработване на електронна платформа за отдалечени огледи на ваканционни имоти“, разходите по инсталиране и тестване, както и осигуряване на гаранционно обслужване в посочения от кандидата срок. |

**ІІ.3) Срок на договора**

|  |
| --- |
| Срок за изпълнение в месеци: *или* дни: 60 (шестдесет) календарни дни от сключване на договора, но не по-късно от 30.04.2023 г., крайната дата на изпълнение на Договор за безвъзмездна финансова помощ № BGLD-1.007-0019-C02 от 28.02.2023 г. за изпълнение на проект „Иновативен подход за развитие на заетостта и стимулиране на икономическата активност в сферата на рекреационния туризъм на територията на община Банско“, финансиран по процедура № BGLD-1.007 - Малка грантова схема "Създаване на работни места“ на Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи” с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., бенефициент "АРКО ИМОТИ" ООД.  Забележка: За минимален срок на изпълнение на услугата, се счита срок от 30 (тридесет) календарни дни. |

**РАЗДЕЛ ІІІ: ЮРИДИЧЕСКА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ**

**ІІІ.1) Условия свързани с изпълнението на обекта на процедурата**

|  |
| --- |
| **ІІІ.1.1) Изискуеми гаранции** *(когато е приложимо)* **Неприложимо.**  **Гаранция за добро изпълнение *(****не повече от 3 на сто от стойността на договора за изпълнение)***:**  **Неприложимо.**  Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за изпълнение. - **Неприложимо.** |
| **ІІІ.1.2) Условия и начин на финансиране и плащане и/или препратка към съответните разпоредби, които ги уреждат:**  - Първо плащане в размер на 10 % (десет процента) от стойността на сключеният договор, без ДДС, платимо в срок до 30 дни след подписване на договор за изпълнение предмета на услугата;  - Окончателно плащане в размер на 90% (деветдесет процента) от стойността на сключеният договор, без ДДС, платимо в срок до 30 дни след осъществяване на финални настройки и тестове на електронната платформа, настройване на мейл адреси, настройка на странници за политики за поверителност и подписване на окончателен приемо-предавателен протокол. |
| **ІІІ.1.3) Условия от договора за изпълнение, които могат да бъдат изменяни в хода на изпълнението му: (Или: Условия от изпълнението на предмета на процедурата, които могат да бъдат изменяни в договора:) или (Възможни промени в условията за изпълнение на предмета на процедурата/клаузите на договора: ) (когато е приложимо).** Изменение на сключения договор се допуска по изключение единствено при наличие на някое от обстоятелствата на чл. 20, ал.2 и ал.3 от ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 118 ОТ 20 МАЙ 2014 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ОТ СТРАНА НА БЕНЕФИЦИЕНТИ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ОТ ФИНАНСОВИЯ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО, НОРВЕЖКИЯ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ, ФОНД "УБЕЖИЩЕ, МИГРАЦИЯ И ИНТЕГРАЦИЯ" И ФОНД "ВЪТРЕШНА СИГУРНОСТ“.  Промените в договора са само след писмено съгласуване със съответния програмен оператор/отговорен орган на програмата/фонда, предоставил безвъзмездната финансова помощ. |
| **ІІІ.1.4) Други особени условия** *(когато е приложимо)* **да ☑ не 🗌**  **Ако да,** опишете ги: |
| * При изготвяне на офертата всички кандидати трябва да се придържат точно към обявените от бенефициента условия. Несъответствието с дори само едно от тези изисквания е основание за отстраняване на кандидата от по-нататъшна оценка поради несъответствие с поставените от възложителя минимални изисквания за изпълнение на предмета на поръчката; * Оферираното за изпълнение на предмета на настоящата процедура трябва да покрива и/или надвишава минималните изисквания, посочени в Техническата спецификация; * Офертите за участие в процедурата се изготвят на български език; * Изискуемите документи към офертата следва да бъдат представени в оригинал/нотариално заверено копие, съответно заверени от кандидата копия с думите: „Вярно с оригинала”, подпис и печат съобразно изискванията на бенефициента към конкретните документи. * Документите, представени на чужд език, следва да бъдат придружени с превод на български език. * Офертата следва да е изготвена съобразно образеца от документацията и да съдържа техническо и финансово предложение. Към офертата следва да са приложени всички изискуеми от бенефициента документи, посочени в обявата; * Следва да се има предвид, че срокът на валидност на офертите е времето, през което кандидатите са обвързани с условията на представените от тях оферти; * Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг кандидат, не може да представи самостоятелна оферта; * Оферти, които са представени след изтичане на крайният срок за получаване, не се разглеждат и не се оценяват; * В случай, че кандидатът бъде определен за изпълнител, преди сключването на договора, той следва да представи доказателства за декларираните в Декларация по чл. 22, ал. 2, т. 1 от ПМС № 118 от 20.05.2014 г. обстоятелства - документи, издадени от компетентен орган, или със заверено от кандидата извлечение от електронен/публичен регистър, или еквивалентен документ от съдебен или административен орган от държавата, в която е установен. |
|  |

**ІІІ.2) Условия за участие**

|  |  |
| --- | --- |
| **ІІІ.2.1) Правен статус**  Изискуеми документ: | |
| 1. Декларация с посочване на ЕИК/ Удостоверение за актуално състояние, а когато е физическо лице - документ за самоличност;   **Забележка:** При условие, че кандидатът-търговец е регистриран съгласно Закона за търговския регистър (ЗТР), документ, удостоверяващ неговото актуално състояние не се изисква, ако представи декларация с посочване на ЕИК (Единен идентификационен код), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.  В случай, че се представя удостоверение за актуално състояние, то следва да бъде издадено не по-рано от 6 месеца преди датата на подаване на офертата.  Когато кандидатът е физическо лице, се представя копие от документа за самоличност   1. Декларация по чл. 22, ал. 2, т. 1 от ПМС № 118 от 20.05.2014 г.   **Забележка:** Чуждестранните юридически и физически лица удостоверяват, че за тях не са налице обстоятелствата по чл. 22, ал. 2, т. 1 от ПМС № 118 от 20.05.2014 г. съгласно законодателството на държавата в която са установени. Когато в съответната чужда държава документите по чл. 22, ал. 2, т. 1 от ПМС № 118 от 20.05.2014 г. не включват всички изброени хипотези в горепосочените разпоредби, кандидатът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата в която е установен. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.   1. Други документи (ако е приложимо):   3.1. Договор/споразумение за създаване на обединение за участие в процедурата (в случай че кандидатът е обединение);  Когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и изрично пълномощно за целите на настоящата поръчка, подписано от лицата в обединението, в който се посочва представляващият обединението. Договорът/споразумението трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:   1. съставът на обединението няма да се променя след подаването на офертата и всички членове на обединението са задължени да останат в него до окончателното изпълнение на поръчката; 2. обединението е създадено със срок до окончателното изпълнение на поръчката; 3. всички членове на обединението са солидарно отговорни за качественото и в срок изпълнение на предмета на поръчка, независимо от срока, за който е създадено обединението.   **Забележка:** Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. В процедурата за възлагане на поръчка, едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.  3.2 Пълномощно за лицето, подписало офертата, ако е различно от представляващия кандидата. | |
|  | |
| **ІІІ.2.2) Икономически и финансови възможности (по чл. 14, ал. 2** **от ПМС № 118 от 20.05.2014 г.)** | |
| Изискуеми документи и информация:  **НЕПРИЛОЖИМО** | Минимални изисквания *(когато е приложимо)*:  **НЕПРИЛОЖИМО** |
| **ІІІ.2.3) Технически възможности и квалификация (по чл. 14, ал. 4** **от ПМС № 118 от 20.05.2014 г.)** | |
| Изискуеми документи и информация:  **НЕПРИЛОЖИМО** | Минимални изисквания *(когато е приложимо)*:  **НЕПРИЛОЖИМО** |

**РАЗДЕЛ ІV ПРОЦЕДУРА**

**ІV.1) Критерий за оценка на офертите**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Критерий за оценка на офертите**  *(моля, отбележете приложимото)* | | | |
| **най-ниска цена 🗌**  **икономически най-изгодна оферта ☑**  **** показатели, посочени в Методиката за оценка | | | |
| **Показатели**  **1. Срок на иизпълнение;**  **2. Предложена цена;** | **Тежест**  **60%**  **40%** | **Показатели**  **4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Тежест**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| *(Бенефициентът няма право да включва като показатели за оценка на офертата критерии за подбор, представляващи минимални изисквания за икономическо и финансово състояние, професионална квалификация и технически възможности на кандидатите.)* | | | |

**ІV.2) Административна информация**

|  |
| --- |
| **ІV.2.1) Номер на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ**  Настоящата публична обява е финансиран съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BGLD-1.007-0019-C02 от 28.02.2023 г. за изпълнение на проект „Иновативен подход за развитие на заетостта и стимулиране на икономическата активност в сферата на рекреационния туризъм на територията на община Банско“, финансиран по процедура № BGLD-1.007 - Малка грантова схема "Създаване на работни места“ на Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи” с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., бенефициент "АРКО ИМОТИ" ООД. |
| **ІV.2.2) Условия за получаване на обявата и документацията за участие - спецификации и допълнителни документи – Неприложимо.** |
| **ІV.2.3) Срок за подаване на оферти**  Дата**: до** 08/02/2024 г. *(дд/мм/гггг)*, час: 17:00 ч.  Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик в деловодството на възложителя: АРКО ИМОТИ" ООД, с адрес: град София, 1111, ул. "Коста Лулчев" 58А, като при приемането и на приносителя се издава документ. |
| **ІV.2.4) Интернет адреси, на които може да бъде намерена обявата:** |
| 1 <https://www.eeagrants.bg/> - интернет адреса на Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство  2. https://www.arcoreal.bg// (интернет адреса на възложителя в случай че има такъв) |
| **ІV.2.5) Срок на валидност на офертите**  До // *(дд/мм/гггг)*  *или*  в месеци:  *или* дни:  90 *(от крайния срок за получаване на оферти)* |
| **ІV.2.6) Условия при отваряне на офертите**  Дата**:** 09/02/2024 *(дд/мм/гггг)*  Час: 17:30 ч.  Място *(когато е приложимо)*: "АРКО ИМОТИ" ООД, с адрес: град София, 1111, ул. "Коста Лулчев" 58А.  Лица, които могат да присъстват при отварянето на офертите  *(когато е приложимо)* **да ☑ не **   |  | | --- | | 1. Кандидатите, подали офертите или техни упълномощени представители;  2. Наблюдатели/представители на Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство; | |

**РАЗДЕЛ V: СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЪДЪРЖАТ ОФЕРТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ**

**А. Документи, удостоверяващи правния статус на кандидата по т.ІІІ.2.1. от настоящия пояснителен документ *(Важно: документите, посочени в тази точка трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.1.)*:**

1. Декларация с посочване на ЕИК / Удостоверение за актуално състояние, а когато е физическо лице - документ за самоличност;

Забележка: При условие, че кандидатът-търговец е регистриран съгласно Закона за търговския регистър (ЗТР), документ, удостоверяващ неговото актуално състояние не се изисква, ако представи декларация с посочване на ЕИК (Единен идентификационен код), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

В случай, че се представя удостоверение за актуално състояние, то следва да бъде издадено не по-рано от 6 месеца преди датата на подаване на офертата.

Когато кандидатът е физическо лице, се представя копие от документа за самоличност

1. Декларация по чл. 22, ал. 2, т. 1 от ПМС № 118 от 20.05.2014 г.

Забележка: Чуждестранните юридически и физически лица удостоверяват, че за тях не са налице обстоятелствата по чл. 22, ал. 2, т. 1 от ПМС № 118 от 20.05.2014 г. съгласно законодателството на държавата в която са установени. Когато в съответната чужда държава документите по чл. 22, ал. 2, т. 1 от ПМС № 118 от 20.05.2014 г. не включват всички изброени хипотези в горепосочените разпоредби, кандидатът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата в която е установен. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

3. Други документи (ако е приложимо):

3.1. Договор/споразумение за създаване на обединение за участие в процедурата (в случай че кандидатът е обединение);

Когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и изрично пълномощно за целите на настоящата поръчка, подписано от лицата в обединението, в който се посочва представляващият обединението. Договорът/споразумението трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

съставът на обединението няма да се променя след подаването на офертата и всички членове на обединението са задължени да останат в него до окончателното изпълнение на поръчката;

обединението е създадено със срок до окончателното изпълнение на поръчката;

всички членове на обединението са солидарно отговорни за качественото и в срок изпълнение на предмета на поръчка, независимо от срока, за който е създадено обединението. Документите по т.2 се представят за всяко лице от обединението.

Забележка: Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. В процедурата за възлагане на поръчка, едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

3.2 Пълномощно за лицето, подписало офертата, ако е различно от представляващия кандидата.

**Б. Документи, доказващи икономическото и финансовото състояние на кандидата по т. ІІІ.2.2 от настоящия пояснителен документ *(Важно: документите, посочени в тази точка, трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.2.)*: Неприложимо.**

**В. Документи, доказващи, техническите възможности и квалификацията на кандидата по т.ІІІ.2.3 от настоящия пояснителен документ *(Важно: документите, посочени в тази точка, трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.3.)*: Неприложимо.**

**Г. Други изискуеми от кандидата документи:**

1. Оферта;
2. Декларация за подизпълнителите, които ще участват в изпълнението на предмета на процедурата и дела на тяхното участие (*ако кандидатът е декларирал, че ще ползва подизпълнители)*;
3. Документи по т.А.1, А.2, Б, В за подизпълнителите;
4. Други документи и доказателства *(посочват се от бенефициента)*;

**РАЗДЕЛ VI: ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НАСТОЯЩАТА ПУБЛИЧНА ОБЯВА**

1. Изисквания към офертите;
2. Образец на оферта, включваща техническо и ценово предложение;
3. Техническа спецификация;
4. Образец на Декларация по чл. 22, ал. 2, т. 1 от ПМС № 118/20.05.2014 г.;
5. Декларация за посочване на ЕИК;
6. Декларация за подизпълнители;
7. Методика за оценка;
8. Проект на договор за изпълнение;

**РАЗДЕЛ VІІ: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ**

1. До 4 календарни дни преди изтичането на срока за подаване на офертите лицата могат да поискат писмено от възложителя разяснения по документацията за участие. Възложителя е длъжен да отговори в 3-дневен срок от датата на постъпване на искането.
2. Разясненията се публикуват в 3-дневен срок от датата на постъпването на искането на интернет страницата на бенефициента - https://www.arcoreal.bg//и се изпращат до ПО на Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство за публикуване на интернет страницата на програмния оператор.
3. Публикуваните разяснения по точка 1 стават неразделна част от публичната обява.
4. Възложителят може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, да иска разяснения относно офертата и представените към нея документи, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата.